

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от 05.09.2022, заключенного с АО «Камчатэнергосервис»

п. Усть-Камчатск

«01» декабря 2025 года

Муниципальное образование – Усть-Камчатский муниципальный округ, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, в лице Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, далее именуемое «Концедент»,

и акционерное общество «Камчатэнергосервис», в лице генерального директора Устинова Дениса Андреевича, далее именуемое «Концессионер», именуемые также «Стороны», в присутствии:

- заместителя руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Морозовой Елены Владимировны,

- заместителя руководителя – начальника отдела строительства, планирования и реформирования ЖКХ Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Жирновой Екатерины Вадимовны;

- заместителя руководителя - начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Панской Веры Петровны,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь разделом 11 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от 05.09.2022 (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий акт о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

Проверка проводилась: 01.06.2025 по 01.12.2025.

Проверяемый период: с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части реконструкции и модернизации имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также за осуществлением деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии в п. Ключи Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями Концессионного соглашения, Концессионеру переданы следующие объекты:

Объект соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)
1	Здание Бойлерная №1 (КЖТ №1)	п. Ключи, ул. Красноармейская, д.1	2003	485 438,00
2	Здание Бойлерная №2 (КЖТ №2)	п. Ключи, ул. Кирова, д.118	2003	10 142,00
3	Здание Бойлерная №3 (КТТ №2)	п. Ключи, ул. Школьная, д.10	2008	1500 064,00
4	Здание Котельная №1 (КТТ №1)	п. Ключи, ул. Школьная, д.24А	1996	104 299,00
5	Здание Котельная №3 (КТТ №3)	п. Ключи, ул. Лесная, д.1	1979	1 619 093,00
6	Здание Котельная №5 (КТТ №5)	п. Ключи, ул. Кирова, д.144А	1962	213 041,00
7	Здание Котельная №6 (КТТ №6)	п. Ключи, ул. Колхозная, д.4А	1973	3 286 048,00
8	Здание Котельная №8 (КТТ №8)	п. Ключи, ул. Школьная, д.32Б	1982	132 690,93

9	Здание Котельная №10 (КТТ №10)	п. Ключи, ул. Зеленая, д.30	1990	825 853,00
10	Здание Котельная №11 (КТТ №11)	п. Ключи, ул. 23 Партсъезда	1987	266 000,00
11	Здание Котельная №12 (КТТ №12)	п. Ключи, ул. Строительная, д.15	1976	929 160,00
12	Теплотрасса от Котельной жидкого топлива №1 (КЖТ №1)	п. Ключи	1978	-
13	Теплотрасса от Котельной жидкого топлива №2 (КЖТ №2)	п. Ключи	1962	157 896,00
14	Теплотрасса от Котельной жидкого топлива №3 (КЖТ №3)	п. Ключи	1962	872 000,00
15	Теплотрасса от Котельной жидкого топлива №4 (КЖТ №4)	п. Ключи	1986	11 016,00
16	Теплотрасса от Котельной жидкого топлива №5 (КЖТ №5)	п. Ключи	1997	62 424,00
17	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №12 (КТТ №12)	п. Ключи	1975	249 700,00
18	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №1 (КТТ №1)	п. Ключи	1991	2 561 662,00
19	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №2 (КТТ №2)	п. Ключи	1991	-
20	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №3 (КТТ №3)	п. Ключи	1979	112 608,00
21	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №5 (КТТ №5)	п. Ключи	1985	1 248 416,00
22	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №6 (КТТ №6)	п. Ключи	1986	133 385,00
23	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №10 (КТТ №10)	п. Ключи	1990	1 070 332,00
24	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №11 (КТТ №11)	п. Ключи	1987	172 093,00
25	Теплотрасса от Котельной твердого топлива №8 (КТТ №8)	п. Ключи	1988	119 952,00

Также в эксплуатацию Концессионеру передано Иное имущество, в количестве 250 объектов.

В соответствии с приложением 4 Соглашения «Перечень реконструируемых и (или) модернизируемых объектов, перечень мероприятий по созданию, реконструкции объекта, задание, плановое значение показателей деятельности Концессионера к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 05.09.2022», в срок до 31.12.2024 г. Концессионером должны быть исполнены следующие обязательства:

№ пункта	Наименование мероприятия	Плановая сумма, тыс. руб.	Фактическая сумма, тыс. руб.	Отклонение от плана, тыс. руб.
1.	Проектирование и строительство котельной на твердом топливе взамен существующей котельной № 5 (КТТ № 5)	210 743, 742	0	210 743, 742
2.	Проектирование и строительство котельной на дизельном топливе взамен существующей котельной № 6 (КТТ № 6)	186 920,223	0	186 920,223

3.	Проектирование и строительство котельной на твердом топливе взамен существующей котельной № 11 (КТТ № 11)	12 821,940	0	12 821,940
4.	Проектирование и строительство котельной на твердом топливе взамен существующей котельной № 1 (КТТ № 1)	13 308,452	0	13 308,452
Итого за 2024 год		423 794,357	0	423 794,357

По результатам проверки перечня мероприятий, проводимых в соответствии с приложением 4 Соглашения «Перечень реконструируемых и (или) модернизируемых объектов, перечень мероприятий по созданию, реконструкции объекта, задание, плановое значение показателей деятельности Концессионера к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 05.09.2022» в 2024 году средств платы Концедента на финансирование расходов по реализации мероприятий Концессионного соглашения не поступало, ввиду наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 12.2.5 Концессионного соглашения, перечисленные обязательства не выполнены.

По состоянию на 01.12.2025 задолженность по внесению платы Концедента составляет 805 490 864 руб. с НДС, из которых: 862 432 руб. – часть платы Концедента, не предоставленная Концессионеру за 2023 год; 423 794 357 руб. – плата Концедента в полном объеме за 2024 год; 380 834 075 руб. – за 2025 год.

В рамках реализации мероприятия 3.2.1 Концессионного соглашения «Приобретение специализированной техники» за счет платы Концедента в 2024 году было приобретено 3 единицы специализированной техники на общую сумму, с учетом доставки, 35 744 300,04:

Самосвал SHACMAN SX32586V385;

Фронтальный погрузчик BEEHONE 956 GT;

Колесный экскаватор: XCMG XE 150 WD.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2024 составил 1 921 705, 96.

Для принятия к исполнению вышеуказанных мероприятий Концессионером предоставлены (письма от 09.12.2024 исх. № 04/24-2793, повторно, - от 21.10.2025 исх. № 04/25-2200) документы, подтверждающие исполнение мероприятия 3.2.1 Концессионного соглашения и необходимые для принятия к учету приобретенной спецтехники.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р.

Устинов Д.А.

Морозова Е.В.

Жирнова Е. В.

Панская В.П.